

ORIENTERENDE MØDE PÅ VIOLENS KVT 5 16.09.03. KL19 – 21.30.

Deltager: Christoffer, Christian, Kawri, Vijaykumaran, Søren, Michael, Anette, Randi, Anette, Lone, Maj, Michael F., Lars, Karsten, Birte.

Fælles grundejerforening for hele Violens Kvt, både område 1 og 2.

Udkast til vedtægter for Violens kvt.

1. Punkt 4.2: Ang: Etablering af veje og stier.
Iflg. Michael F. (M.F.) skal vi ikke selv etablere veje og stier.
Kommunen er ejer af vejen, men vi skal selv forestå vedligeholdelse, og de betaler for belsningen.
2. Der forekommer ugentlige kommunale kontroller ved pumpestationen.
Skal kommunen hel eller delvis forestå pleje af vejen dertil?
3. Ca: 1 oktober opstarter P. Jacobsen, med at etablere kantsten samt første lag asfalt, andet lag asfalt bliver etableret når alle grundene på vores vej er færdigbygget.
Violens kvt 8, kan iflg. M.F. bibeholde beboelsvogn på nuværende beliggenhed,
(trods det er delpladseret på en kommende gangsti) indtil huset er færdigbygget.
4. Ang. beplantning: M.F. skal iflg. aftale ved køb af grund, forestå etablering, pleje, samt genetablering, i 3 år.
5. Hvad indebærer pleje af beplantning? Gødning? Hakning? Fræsning?
M.F. har indgået en aftale med Herning Kommunes Parkafdeling ang. dette.
M.F. vender tilbage ang. uddybene svar.
Violens kvt 9 skal beplantes, M.F. vil tage kontakt til Parkafd.
6. Punkt 21.1: Ang. tinglysning af kr 5000.00 pr. matrikel.
M.F. skal undersøge ved kommunen om dette punkt kan frafalde.
7. Ang. vedtægter:
Der er forslag om at vedtægterne skal have et specifikt indhold tilpasset vores kvarter.
Ligeledes ønskes ordformuleringen ændret.
Der blev nedsat en arbejdsgruppe, der skal fremkomme med et nyt udkast til grundejerforeningen
Randi, M.F. Karsten, Anette, Lone.
Dato for møde 22.09.03. kl 19:00 Violens Kvt 3
ALLE er velkomne til at fremkomme med ønsker til forslaget.
8. Lokalplan ang. beplantning.
Der er i kvarteret fejlagtig givet tilladelse til at bygge i skel ved 5 meter, men dette fraviger konceptet ”skovgrunde”, således at der ikke som aftalt kan beplantes i bæltet af 5 meter.
Der skal tages kontakt til kommunen ang. dette, så ikke fejlen opstår igen.
HVEM vil påtage sig dette????????? Henv. til undertegnede.

9. Plan for området: M.F. er informeret af Ole Skov fra kommunen des ang.:

På engen mod syd vil der blive etableret vådområde

Fælles arealet vest for Violens kv. 6 og 8, ejes af kommunen. Der er afsat kr 300.000.00 til denne etablering, i indeværende år!!!!

Tænk kreativt, -----kom med gode ideer til hvad vi fælles kan bruge dette område til???????

Klagebrev ang. Sonofon`s mast, nord for området, er sendt videre til fredningsstyrelsen, Vi afventer afgørelse.

Ang: etablering af træningsområde for hundeklubben øst for området, er ”det hørt ude i byen” At klubben har fået et område nær den ”Grønne plads” stillet til rådighed.

Referent:

Birte Bendixsen,
Violens kv. 7
97212169