

Referat af bestyrelsesmøde

Den 04.10.2004

Kl. 19.00

Hos: Violens Kvarter 4

Deltager: Lars Fiil, Jørgen Ødegård, Marianne Andersen, Mai Andersen og Karsten Bendixsen

Afbud:

1. **Kommunal Godkendelse:**

Vi har langt om længe modtaget rettelser fra kommunen.

Der er problemer vedr. § 3, da kommunen ikke mener at den kan formuleres som den er, da det er lokalplanen der er gældende.

Jurist Mogens Pedersen ved byplankontoret skal vurdere om § kan bruges. Ligeledes vil Erik Thalund fra Nybolig spørge deres advokat.

Hvis § ikke kan bruges er det et spørgsmål om vi som købere er blevet fejlinformeret af salgsmaterialet fra Nybolig!!!!

Karsten mailer vedtægter, ordensreglement og standardfuldmagt til Erik Thalund når revideret og godkendt af formanden.

2. **Antennemast:**

Lars har personligt afleveret indsigelse fra grundejerforeningen og fra de omkringliggende naboer.

3. **Gadebelysning m.v.:**

Lars har haft god kommunikation med Michael Frandsen.

Michael Frandsen arbejder på belysning af den vestlige del af kvarteret og med anlæggelsen af vej til de 4 nyligt udstykkede grunde. Efter Michael Frandsens mening er det entreprenør Poul Jacobsen der skal lave lys, vej og stykket fra beplantning til vej.

Michael Frandsen har meddelt Lars at der skal landmålere på til bl.a. kort lægning af de sidste 4 grunde og til fjernvarmen der skal føres fra Lupinens Kvarter. Dette resulterer i at den blå varmecontainer nok bliver fjernet indenfor den nærmeste fremtid.

4. **Skiltning m.v.:**

Mai har haft kontakt med kommunen. **Det er en alvorlig sag.**

Bestyrelsen arbejder på at det er flytning af byskiltet på Sahlholdtvej der er den mest givtige ide, da det også vil forhindre stærk fart på selve Sahlholdtvej.

Der skal indsendes en ansøgning til kommunen ved Steen Blichfeldt, som så også skal have politiet indblandet.

Mai laver et oplæg til kommunen.

5. **Fællesareal mod vest:**

Kommunen udsender invitation vedrørende Gullestrup friareal.

Datoen er sat til den 20. oktober kl. 19.30 – 21.00.

Lars er blevet informeret om at legepladsen skal etableres og betales af grundejerforeningerne i fællesskab, men at det er kommunen der påtager sig vedligeholdelsen.

6. **Kontingent:**

Kontingent på de 500,-kr. skal betales når vedtægterne er endelig godkendt fra kommunen.

Jørgen laver forarbejdet, så det ligger klart ved godkendelse.

Jørgen sender materialet ud.

7. **Eventuelt:**

Vedr. snerydning har Kurt sagt ja til at rydde et spor så biler kan køre.

Lone har hørt rygter om at der muligvis skal etableres en hundekirkegård, på kommunens jord ved "rockerborgen".

Salgs materialet fra Nybolig har ændret karakter. Der står nu " Byggefelterne er markeret på illustrationen med sandfarve og svarer i størrelse til en almindelig parcelhusgrund. Uden for byggefeltet beplantes der for sælgers regning, overvejende løvskov, helt ud til skel.

Dette er modstridende med de 5 meter som Erik Thalund snakker om.

Næste møde: Ikke aftalt.

Referent

Karsten Bendixsen

Referatet er godkendt, hvis der ikke er indsigelser inden, fredag den 15. oktober 2004.