

## Ordinær generalforsamling 2024

### Grundejerforeningen Violens Kvarter

Sted: Gullestrup Sport og Kultur

Tid: mandag d. 25/3 2024, kl. 19.00

Referent: Thomas Nørtoft

Følgende husstande var repræsenteret: 3, 7, 8, 10, 12, 16, 17 og 19.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Thomas Nørtoft blev valgt som dirigent.

Han konkluderede, at Generalforsamlingen var korrekt varslet samt indkaldt rettidigt.

Han redegjorde for afstemningsreglerne samt konkluderede at Generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning.

Lars fremlagde sin beretning:

2.1. Formanden bekendtgjorde, at dette ville blive hans sidste årsberetning, idet han i år er på valg og ikke ønsker genvalg til bestyrelsen (Lars har været bestyrelsesformand i tre perioder i træk).

2.2. Foreningen har stadig ikke modtaget en endelig meddelelse fra kommunen vedr. vores økonomiske ansvar i relation til betegnelsen "Privat fællesvej".

Gadebelysning: Kommunen har udtalt, at hidtidig praksis fortsættes, således at kommunen betaler for driften af gadebelysning (EL og småreparationer).

Vi skal forvente at skulle betale for reparation i fm. større nedbrud og evt. udskiftning af lysarmatur.

Vej: Vi ved at betaling for reparation/udskiftning af slidlag på vejene er vort ansvar. Vi skal forvente tillige at skulle betale for udbygning/reparation af afløbene/side brøndene i vejene.

Bestyrelsen har anmodet kommunen om en vurdering af/et overslag på foreningens fremtidige økonomiske forpligtigelser men har ikke modtaget en sådan.

Vi er selv ansvarlige for oprensning/slamsugning af side brønde.

Vi er selv ansvarlig for snerydning og saltning/grusning. Og den netop overståede vinter har vist, at dette er et emne, den nye bestyrelse skal tage op

2.3. Vi har i denne vinter haft problemer med overfladevand fra kommunens område øst for Violens Kvarter, der er løbet ind i vort område og seriøst har oversvømmet flere haver. Problemet skyldtes at afvandingsgrøfterne mellem kommunens område og Violens Kvarter flere steder var stoppet til med jord, sand og blade. Vi løste selv problemet men har overfor kommunen påpeget, at kommunens Driftsafdelingen skal indføre kontrol med og evt. oprydning af afvandingsgrøfterne i deres årshjul over opgaver.

Oversvømmelsen var i øvrigt så stor, at vandet løb ud på vejen og oversvømmede denne også, idet en side brønd var tilstoppet. Den nye bestyrelse skal indføre fast periodekontrol og evt. oprydning af kvarterets side brønde.

2.4. I det forløbne år er aktiviteterne på Herning Lufthavn forøget betragteligt, hvilket har betydet en stærk forøgelse af flyvninger i lav højde ind over lufthavnens nærområder herunder Violens Kvarter. Herning Lufthavn har ansøgt kommunen om - via etablering af et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse - at få tilladelse til yderligere beflyvninger af lufthavnen, og i den forbindelse er der opstået en borgergruppe imod støj fra Herning Lufthavn med repræsentanter fra hele det nordlige Herning samt det nordlige opland til Herning.

Grundejerforeningen er repræsenteret ved næstformanden (Christina i nr. 17) i denne borgergruppe, og det har været og er stadig en sej og hård kamp at vinde gehør i byrådet for, at et nyt tillæg til lufthavnens miljøgodkendelsen skal udformes således at lufthavnen pålægges større hensyn til beboerne i nærområdet.

Sagsbehandlingen af lufthavnens ansøgning pågår stadig, og der er fra nogle politiske partier tilkendegivet forståelse for borgergruppens bekymringer.

2.5. Bestyrelsen har fået opstillet vores hjertestarter let tilgængelig ved torvet.

2.6. Vi skal fortsat have opmærksomhed rettet mod vores økonomi. Opsparingen skal gerne vokse, så vi står velpolstret til fremtidige udfordringer. Det gælder selvfølgelig slidlag på vejene men i tillæg hertil nu også tilretning/reparation af side brønde. Endvidere skal vi være forberedt på, at kommunen på et tidspunkt vil iværksætte renovering/modernisering af gadebelysningen, og udgiften herfor vil blive pålagt os.

2.7. Vi har tidligere forsøgt at få en entreprenør til at give tilbud på udførelse af diverse arbejdsopgaver, men dem, vi har henvendt os til (herunder kommunens driftsafdeling), har ikke haft mulighed for at påtage sig opgaverne. Jeg selv og Thomas vil gerne fortsætte med at rense side brøndene, men det er op til det enkelte medlem at vedligeholde rendesten (ukrudtsbekæmpelse) med mere hele året, således vejene ikke ødelægges og at det er farbart at færdes i kvarteret.

2.8. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og forpligtigelser i forbindelse med ren- og vedligeholdelse af privat fællesvej og stier herunder den fornødne efterbeplantning af træer samt snerydning og grusning af veje og stier. Gør vi det ikke, må vi betale os fra det – altså forhøje kontingentet. Fremtiden ser nok lidt dyrere ud kontingentmæssigt end det, vi har betalt hidtil.

2.9. Vedrørende Herning Vands rørlægning langs Sahlholdtvej sidste år, har vi været i kontakt med dem, og de har lovet at renovere vejen (udkørslen fra kvarteret) her i dette forår.

Det var ordene. Tak

Der var ingen ønske om uddybning eller spørgsmål til beretningen.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskabet 2023 ved kassereren.

Carsten gennemgik regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for 2024 ved kassereren.

Carsten gennemgik budgettet. Budgettet blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent.

Efter debat med baggrund i formandens beretning blev kontingent fastsat til kr. 2000 for 2024, som skal indbetales senest 1. maj. (Budgettet tilrettes af kassereren).

6. Behandling af indkomne forslag:

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

7. Behandling af forslag fra bestyrelsen:

Indsamling til en gave fra kvarteret ved bestemte lejligheder giver anledning til stor frustration og irritation. Bestyrelsen forslår derfor nedlæggelse af ordningen.

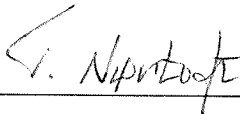
Efter debat om emnet besluttede Generalforsamlingen, at gaveordningen nedlægges.

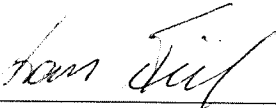
8. Orientering vedr. Vestjysk Banks nye IT-portal (UNIOO) ved kassereren.

Carsten orienterede om, at Vestjysk Bank - med baggrund i lovgivning for finansielle institutter om "Hvid vask" via IT-udvikler firmaet UNIOO - har etableret en ny IT-portal for alle foreninger, som er kunde hos dem, og det er et krav, at vores forening skal lade sig registrere heri. Alle grundejerforeningens medlemmer skal således registreres med navn, adresse og telefonnr. samt mailadresse. Carsten er i gang med dette arbejde. Bestyrelsesmedlemmerne skal herudover lade sig registrere med ID oplysninger. Carsten sender en mail til bestyrelsesmedlemmerne om, hvorledes dette skal foregå.

9. Daglig vedligeholdelse af vej og kloak ved formanden.  
Punktet udgik med henvisning til formandens beretning.
10. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
På valg er Lars og Thomas, som begge har meddelt, at de ikke modtager genvalg.  
Emil i nr. 7 og Marianne i nr. 10 stillede sig til rådighed, og begge blev valgt med applaus.
11. Valg af 2 suppleanter.  
Michael i nr. 2 og Annette i nr. 8 blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.
12. Valg af revisor og suppleant herfor.  
Jesper i nr. 9 blev genvalgt som revisor og Anette i nr. 12 blev genvalgt som suppleant.
13. Eventuelt.  
Der var ingen emner under eventuelt.

Formanden takkede dem, der havde stillet sig til rådighed for foreningen i den næste periode samt for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

For referat. Thomas Nørtoft: 

Formand. Lars Fiil: 

Næstformand. Christina Witt: 