

## Referat af Generalforsamling: 27. marts 2017

Mødested: Gullestrup Skole

Deltagere: Nr. 4, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 19,

### 1. Valg af dirigent

Thomas Nørtoft tog atter i år hvervet som dirigent.

### 2. Formandens beretning

Claus Damgaard fremlagde 'formandens beretning', som kan findes på hjemmesiden.

### 3. Regnskab 2016

Carsten Arvad gennemgik regnskabet for 2016. Regnskabet kan findes på hjemmesiden under 'Budget/regnskab'. Gennemgangen affødte følgende opgaver til den nye bestyrelse:

- Den nye bestyrelse skal undersøge reglerne for grundejerforeningens indestående i tilfælde af, at en nabo fraflytter. Vi skal sikre, at den fraflyttende nabo ikke har ret til at tage 1/20 af grundejerforeningens indestående med sig ved fraflytning. Hvis dette kræver en vedtægtsændring, skal det godkendes på en ekstraordinær generalforsamling.
- Den nye bestyrelse skal undersøge, hvordan vi som forening er dækket, eksempelvis i tilfælde af hackerangreb. Er vi sikret kr. 750.000 som private eller hvad er de gældende regler?

### 4. Budget 2017

Carsten Arvad gennemgik budgettet for 2017. Budgettet kan findes på hjemmesiden under 'Budget/regnskab'. Det bemærkes, at indtægter fra kontingent vil være kr. 20.000, da alle huse nu betaler samme beløb. Budgettet gav anledning til følgende opgaver for den nye bestyrelse:

- En andel af grundejerforeningens indestående skal øremærkes til vejvedligeholdelse. Vi skal derfor have en ny vejkonto. Der bliver foreslået 'Vejkonto II'. Grundejerforeningens nuværende indestående på kr. 24.637 flyttes til den konto.
- Den nye bestyrelse skal indhente tilbud på at få en slamsuger ud og få rensset alle riste, de er stoppede nogle steder. Bestyrelsen skal desuden forhøre sig om, hvor ofte dette bør gøres.
- Den nye bestyrelse lægger en plan for, hvor ofte vi skal leje flishugger. Der er enighed om, at grundejerforeningen betaler for leje af flishugger, når flisen efterfølgende bruges til fortove i kvarteret. Der lyder forslag om, at vi lejer for hvert andet år med fastlagte datoer. (Der er lejet flishugger til flere huse i april 2017 – den nye bestyrelse aftaler betaling med de berørte huse).

Budgettet blev hermed godkendt.

## 5. Fastsættelse af kontingent

Jævnfør budgettet fastsættes kontingentet til kr. 1.000 pr. husstand.

## 6. Behandling af indkomne forslag

Mail- og telefonlisten skal opdateres. Sedlen blev sendt rundt blandt de tilstedeværende. Ønsker man ikke mail- og telefonliste til at ligge tilgængelig på hjemmesiden noteres 'hemmeligt'.

## 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Annette Hollesen og Tina Bækgaard Laursen er valgt til bestyrelsen.

## 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Søren Jespersen-Skree og Thomas Nørtoft er valgt som suppleanter.

## 9. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Mikael Kastås er valgt som revisor og Anette Nørtoft er valgt som revisorsuppleant.

## 10. Eventuelt

- Årsmøde i Lokalrådet 28. marts: Brian læser op fra invitationen. Fælles snak om Lokalrådets arbejde og hvorvidt vi som grundejerforening skal deltage. Vi bør få referat fra årsmødet.
- Brian påpeger, at kvikslamper er blevet ulovlige. Hvis det er denne slags, vi har i kvarteret, kan vi blive pålagt at skifte dem ud af kommunen. Vi gør ikke noget nu, men er opmærksomme på problemstillingen.
- Sankt Hans: Det er muligvis ikke længere en mulighed at lave Sankt Hans-bål på grund nr. 20. Den nye bestyrelse skal undersøge, hvor vi kan holde Sankt Hans-aften. Hvis det ikke er muligt med stort bål, kan vi lave et mindre i en af haverne og fx bage snobrød. Thomas påpeger, at det har været vigtig lige siden kvarterets start, at vi har nogle faste datoer som Sankt Hans, hvor vi mødes – det skal vi holde fast i!

---

Referent: Tina Bækgaard Laursen

Referatet er godkendt, hvis der ikke er indsigelser inden den 10. maj 2017