

Referat fra Generalforsamling 2015

Mødested: Gullestrup Skole

Deltagere: Nr. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 15, 16 og 19

Fraværende: Nr. 1, 6, 7, 8, 11, 14, 18 og 20

Afbud: Nr. 17

### **1. Valg af dirigent:**

Thomas Nørtoft påtog sig igen hvervet som dirigent, og ledte os sikkert igennem aftenen.

### **2. Formandens Beretning:**

Claus Damgaard fremlagde Formandens beretning, som nu kan findes på hjemmesiden under menuen Generalforsamlinger.

### **3. Regnskab for 2014:**

Mikael Kastås gennemgik regnskabet for 2014. Regnskabet kan findes på hjemmesiden under menuen Budget / Regnskab.

Deltagerne på generalforsamlingen blev enige om at slette de restancer som er påpeget i Revisionsrapporten. Regnskabet blev herefter godkendt.

Det blev besluttet at bestyrelsen / kassereren skulle sende besked rundt til alle med kontingentbeløb, kontonummer og forfaldsdato (som altid er den 1. maj).

Ca. 15. maj vil kassereren fremover sende en besked rundt til de medlemmer som endnu ikke har betalt (man kan jo glemme).

Er kontingentet endnu ikke betalt 1. juni vil der (jævnfør §5 i vedtægterne) blive opkrævet et ekstra gebyr på 100kr.

### **4. Budget for 2015:**

Claus Damgaard gennemgik budgettet for 2015. Budgettet kan findes på hjemmesiden under menuen Budget / Regnskab. Det blev bemærket at vi i år ikke har så mange penge til Vejkontoen da de fleste penge går til Tinglysningerne. Budgettet blev herefter godkendt.

### **5. Fastsættelse af kontingent:**

Jævnfør budgettet blev det besluttet at hæve kontingentet til 1000kr. de næste år, for at få betalt for tinglysningerne.

## 6. Behandling af indkomne forslag:

### Rettelse til Vedtægter §3:

- Det blev besluttet at ændre ordlyden af §3 i Vedtægterne til:

”Områdets karakter:

Der er ved udstykningen taget udgangspunkt i landskabet. Naturgrundene skal derfor have skovkarakter og skal kunne indgå som en naturlig del af omgivelserne jævnfør tinglysningerne.”

Alle fremmødte stemte for og bestyrelsen vil som noget af det første tage hånd om dette.

### Hvilke økonomiske beføjelser har bestyrelsen?

- Det blev endvidere drøftet hvilke økonomiske beføjelser bestyrelsen har. Anette Nørtoft gjorde opmærksom på at det stod i §6 i vedtægterne.

## 7. Valg af medlemmer til Bestyrelsen:

Claus Damgaard modtog genvalg og Tina Bækgaard Laursen blev valgt ind i stedet for Christina Witt Jensen.

## 8. Valg af suppleanter til Bestyrelsen:

Som suppleanter blev valgt Thomas Nørtoft og Lars Fiil

## 9. Valg af Revisor og Revisorsuppleant:

Carsten Arvad blev valgt som revisor og Anette Nørtoft som revisor suppleant.

## 10. Eventuelt:

### Hvor tit skal vi have flis på stier og fortove? (Bestyrelsen)

- Det blev besluttet at vi skulle prøve at lave nogle fælles flis dage, hvor vi kunne flise nogle af de træer vi selv har beskåret. Da flis er en bekostelig affære (sidste gang kostede det omkring 15.000kr. for flis til hele området) blev det besluttet at det måske skulle købes hvert 5. år.

Christian Bach foreslog endvidere at placere nogle chikaner på fortovejshjørnerne ved nr. 1 og 2. Der er pt store huller i fortovet primært på grund af lastbiler. Bestyrelsen vil se på muligheden for at få placeret nogle store sten.

### Tinglysning er ved at være på plads. (Bestyrelsen)

- Alle underskrifter er afleveret til Geo Partner den 10. marts.  
I vil hver især modtage en mail fra mig (Søren Jespersen-Skree) med Tinglysningen, så snart jeg har modtaget den fra Geo Partner.

### Skal alle papirer til generalforsamling fremadrettet kun sendes rundt elektronisk? (Bestyrelsen)

- Det blev vedtaget at alle papirer til generalforsamlingen + diverse referater og meddelelser gennem året fremover kun vil blive sendt rundt elektronisk.

23. marts 2015

**Skal bestyrelsen gå ind i "kampen" med kommunen for at få løst vand/manglende dræn ved nr. 15 (Thomas Nørtoft)**

- Carsten Arvad (som bor i nr. 15) fortalte at han er i løbende dialog med kommunen for at få dem til at finde en løsning på problemet. Da Carsten har kontakten til kommunen blev det besluttet at han fremadrettet er bestyrelsens talerør mod kommunen, i håbet om at en grundejerforening har mere "magt" end en menig borger.

**Hvordan skal Vejkontoen forvaltes og hvem bestemmer hvornår vejen skal repareres? (Thomas Nørtoft)**

- Det er bestyrelsen som bestemmer hvordan Vejkontoen skal bruges og hvornår vejen skal repareres jævnfør igen §6 i vedtægterne.

Referent: Søren Jespersen-Skree

**Referatet er godkendt, hvis der ikke er indsigelser inden den 8. april 2015**