

Detailplejeplan for parcellerne i Violens Kvarter

Ejerne af parceller i boligområdet Violens Kvarter forpligter sig til at have en randbeplantning på 5 m fra skel af skovtræer, overvejende løvtræer. Ejerne forpligter sig ligeledes til at vedligeholde og beskære træerne, så området har skovlignende karakter – som yderligere beskrevet i lokalplanen.

Denne plejeplan er udarbejdet for at sikre, at boligområdet Violens Kvarter fremstår som skovlignende karakter, og beskriver hvordan plejen kan udføres ud fra de overordnede retningslinier, jfr. § 3 i Grundejerforeningens vedtægter.

Plantebælternes overordnede formål er at give læ, afgrænse rum og give en tæthed, der kan varieres efter den enkelte parcelejers ønsker til ind-/udkik, udsigtsmuligheder, sikre solens stråler ved op- og nedgang m.v.

Plejemålsætningen er at fastholde det skovagtige indtryk og sikre, at de enkelte ”elementer”, benævnt buske, småtræer, bestandstræer og ammetræer, bedst muligt udvikler sig og er i harmoni med hinanden. Dette sikres ved en god start for planterne, kaldet etableringsfasen (0-5 år) og den mere langsigtede pleje med beskæring/opstamning, nedkapning og fjernelse af uønsket opvækst.

Arter	Kategori			
	Buske	Små træer	Bestandstræer	Ammetræer
Eg			X	
Bøg			X	
Vild æble		X		
Naur		X		
Tjørn		X		
Vild pære		X		
Hassel	X			
Fjeldribs	X			
Båndpil	X			X

Etableringspleje (0-5 år):

Enhver ejer af parcellerne forpligtiger sig til at etablere og stedse vedligeholde beplantningen, således at denne får de bedste vækstbetingelser. Netop for at opnå optimale vækstbetingelser anbefaler HedeDanmark nedenstående etableringspleje; anbefalingen er vejledende.

Det tilrådes, at der tilføres økologisk gødning, Binadan 5-2-4 i april med en mængde på 15-25 kg. pr. 100 m² (se Binadans hjemmeside (www.binadan.dk)). I 1. vækstsæson kan mængden nedsættes til ca. 40 gram/plante.

Desuden opfordres til, at hele overfladen renholdes ved gennemkultivering i de første 3 vækstsæsoner. I 4. og 5. vækstsæson kan ukrudt buskryddes væk.

Vejledende beskæring:

HedeDanmark anbefaler, at vedligeholdelsesbeskæring udføres med hensyntagen til arternes karakteristiske form under hensyn til helhedsvirkningen. Udtynding vil give træer og buske muligheder for at udvikle sig. Arter, der dominerer for meget, beskæres mest (især båndpil, der efter en kortere årrække skal reduceres meget i antal). De små træer vil i de første 8-15 år konkurrere med bestandstræerne om plads omkring kronen. Derfor kan disse udtyndes ved, at nogle af dem

nedskæres ca.15cm over jorden. De vil give en hurtig genvækst fra stødene og sikre en god bundtæthed.

Bestandstræerne skal hele tiden sikres god plads omkring kronerne, så de bliver brede og bevarer grenene forholdsvis lavt. Grupper af bestandstræer kan på sigt udtyndes, så de ikke konkurrerer for meget om pladsen (ellers bliver træerne smalle og opknebne, og de nederste grene dør p.g.a. lysmangel).

På længere sigt dannes flere etager i beplantningerne, når bestandstræerne er blevet høje, og de mindre træer udgør mellemetagen, og buskene breder sig i bunden. Fjeldribs trives udmærket i skygge og breder sig en del ved selvsåning.

Døde og knækkede grene afskæres.

Kommer der uønskede træagtige og urteagtige arter i beplantningen fjernes disse (f.eks. glansbladet hæg, mange ahorn, tidsler og bynker).

Der foretages fornøden fritrumsbeskæring mod veje, skel, bygninger m.v.

Plantebælternes tæthed kan udmærket varieres pr. parcel eller som helhed parcellerne imellem ud fra de enkeltes ønsker om tæthed, udsigt m.v. Bestands-/småtræerne kan f.eks. opstammes kraftigt på en kortere strækning, og buskene i bunden vil så give bundlæet, og der er mulighed for gennemkik.

Grundejerforeningen Violens Kvarter / Hede Danmark a/s

Oktober 2008