

Herning Kommune
Kort- og Byggesagsafdeling
Byggesagskontoret
Rådhuset, Torvet
7400 Herning

Herning, den 9. november 2005

Violens Kvarter, Gullestrup – Et boligområde med skovlignende karakter, jf. lokalplan nr. 15.B5.1 - område 1 på kortbilag nr. 2 til lokalplanen

I fortsættelse af vores møde hos jer samt med deltagelse af X-Works v/Michael Frandsen og Nybolig v/Erik Thalund den 25. maj '05, fremsender bestyrelsen for grundejerforeningen Violens Kvarter nedenfor forslag til etablering af beplantning langs stamvej og stikveje i bebyggelsens etape 1, 2, 3 og 4.

Der er ved udstykningen taget udgangspunkt i landskabet og ideen er, at naturgrundene skal have skovkarakter og indgå som en naturlig del af omgivelserne. På de enkelte parceller er anført byggefelter, således at grundene/husene placeres som "lysninger" i "skoven".

Ifølge Lokalplanens § 1 skal området fremstå med skovlignende karakter og de enkelte parceller på etape 1 og 2 er nu af sælger randbeplantet med et "skovbælte" på min. 5m bestående af løvtræer.

For at sikre områdets karakter ønskes der langs stamvejene etableret solitærtræer og på de 4 stikveje ønskes "fortovene" beplantet med tæt lav beplantning som f.eks. Cotoneaster. Herved videreføres skovbeplantningen så langt og tæt ud mod vejen som muligt, så fornemmelsen af at køre/gå i en skov forstærkes og således at hele bebyggelsen fremstår som et samlet skovareal.

Byggerierne på etape 3 er ved at være færdige, men husenes placering/tilkørsler vanskeliggør desværre, at der på alle parcellerne her, kan etableres randbeplantning med "skovbælte" på min. 5m, hvorved ideen med den skovlignende karakter for denne del af bebyggelsen "udhules".

Bestyrelsen tillader sig derfor, at opfordre byggesagsafdelingen til at være opmærksom på kvarterets særlige karakter ved fremtidige byggetilladelser i byggefelterne på 4. og sidste etape i Violens Kvarter, således at det samlede areal så vidt som muligt kommer til at fremstå som det skovareal, der fra starten var ideen med og særkendet ved udstykningen og grundlæggende argument for etape 1 og 2's købere af grund i netop dette område.

Vi imødeser tilbagemelding på vores forslag til beplantning samt om det er byggesagsafdelingen der har ansvar/tilsyn i forhold til, at området fremstår med den særlige karakter som ”skovareal”.

Venlig hilsen

Lars Fiil
Formand
Grundejerforeningen Violens Kvarter

Kopi til orientering: Brev af 9. november '05 til X-Works I/S samt brev af 9. november '05 til Erik Thalund, Nybolig.