

Grundejerforeningen Violens Kvarter
c/o Lars Fiil
Violens Kvarter 3
7400 Herning

Herning, den 29. september 2005

Vedr.: Færdiggørelse byggemodning af Violens Kvarter.

I grundejerforeningens skrivelse af 15. september 2005 beder I os tage stilling til:

- a. Belysning sidevej mod vest.
- b. Etablering af sti mod vest.
- c. Beplantning af fortov.
- d. Færdiggørelse af vej, incl. slidlag..

Michael Frandsen har efterfølgende været i dialog med Rambøll for afklaring af disse ting.

Ad a.

Energigruppen Service forventer at påbegynde etablering af belysning i uge 41, med forventet afslutning primo uge 43.

Ad b.

Stierne til fællesarealerne er projekteret som trædestier, dvs. uden belægning (stien mod øst er alene grusbelagt efter ønske fra Herning Kommune da denne skal bruges som kørevej til vendepladsen) og ifølge Rambøll vil det af hensyn til de tilstødende parceller være uhensigtsmæssigt at etablere større belægningninger.

Rambøll foreslår at stien eventuelt kunne "markeres" med en flisbelægning.

Ad c.

Vi er ikke klar over om der er en afklaring med Herning Kommune omkring arten af beplantning og om hvilken side af vejen græssåning/beplantning skal foretages på.

Såfremt der er en afklaring bedes I meddele os denne og arbejdet vil blive udført hurtigst muligt.

Ad d.

Færdiggørelse af vejene kan opdeles således:

1. Asfaltbærelag og kantsten på 2. del af stamvejen samt stikvej 3
2. Slidlag på veje med asfaltbærelag (1. del af stamvej, stikvej 1 og stikvej 2)
3. Flisetorv med chaussesten.

1. Da byggerierne på stikvej 3 er ved at være færdige vil der nu kunne påbegyndes udlægning af asfaltbærelag samt opsætning af kantsten på dette stykke. Rambøll tager kontakt til entreprenøren og vender tilbage med tidspunkt for igangsætning.

2. Ifølge Rambøll er det ikke rigtigt at der ikke er garanti såfremt der ikke pålægges slidlag indenfor 2 år. Ifølge Rambøll har de alene givet udtryk for at asfaltfirmaet kan finde på at "tørre" udgiften til en eventuel ekstraopretning af på udstykkeren. Der er flere tilfælde hvor asfaltbærelaget har ligget meget længere uden problemer.

Der er intet praktisk til hinder for at arbejdet udføres nu, men dette vil betyde at vejene herefter overgår til grundejerforeningen med efterfølgende vedligeholdelsespligt for denne og der vil være stor risiko for skader i f.m. byggemodning og byggerier af etape 4. Rambøll fraråder at dette arbejde igangsættes nu.

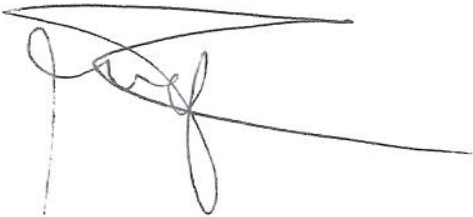
I bedes venligst meddele om i ønsker arbejdet igangsat.

3. Dette vil også kunne udføres nu men torvet og vedligeholdelsespligten vil på samme måde overgå til grundejerforening. Rambøll fraråder endnu kraftigere at dette arbejde igangsættes nu.

I bedes venligst meddele om I ønsker arbejdet igangsat.

Det skal endeligt bemærkes at vi hele tiden har haft det økonomiske ansvar for disse færdiggørelsesarbejder da der inden opstart af de enkelte etaper skal og er stillet bankgarantier (incl. prisstigninger) overfor Herning Kommune.

Med venlig hilsen
X-Works I/S

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'X-Works I/S', written over a horizontal line.